

Mietvertrag

zwischen

Dr. Günther Effinger Marzellerweg 15, 79379 Müllheim
(Vermieter)

und

(Mieter)

Vertragsdatum 22.11.2017

Mietobjekt Zähringer Hütte, Dr. Freddy Stoberweg 8, D-79868 Feldberg

Beschreibung Verbindlich ist die Objektbeschreibung auf
unserer Webseite

Buchungsdaten Personen: Erwachsene: Kinder: 0
Im Preis bereits enthaltene Zusatzleistungen: Endreinigung

Anreisedatum:

Abreisedatum:

Tage insgesamt:

Wohnungspreis : Gesamtmietpreis: ,-- €

Zu dem oben genannten Mietzins sind € 200 Kautions hinzuzurechnen. Die Kautions muss vor der Anreise mit der Restzahlung überwiesen werden. Sie wird nach Abreise innerhalb von 4 Werktagen per Überweisung zurückbezahlt, sofern keine Schäden hinterlassen wurden. Wollen Sie unser Angebot annehmen, teilen Sie uns dies bitte per Mail innerhalb 3 Tagen mit. Ansonsten werden Ihre Daten automatisch wieder gelöscht und dieser Vertrag verliert seine Gültigkeit.

Damit wir Ihnen die Kautions schnell zurückzahlen können, bitten wir Sie hier ihre Bankverbindung einzutragen.

§1 Nebenkosten

Zu den auf Seite 1 ausgewiesenen Kosten fällt noch der am Anreisetag gültige Kurbeitrag der Gemeinde Feldberg an. Derzeit beträgt er € 2,70 pro Erwachsenen und Übernachtung und € 1,00 für Kindern von 6-14 Jahre. Eine Kautions in Höhe von € 0,- ist vor Anreise mit der Restzahlung zu überweisen.

§2 Zahlungsbedingungen

Die auf Seite 1 genannten Zahlungsfristen sind einzuhalten. Erfolgt der Eingang der Anzahlung nicht fristgerecht, ist der Vermieter

berechtigt, das Mietobjekt erneut der Vermietung zuzuführen. Die Zahlungen sind unter Angabe der Hausnummer, des Anreisedatums, des Nachnamens und der Rechnungsnummer an Dr. Günther Effinger, Marzellerweg 15, 79379 Müllheim,
IBAN: DE 65 6535 1260 0024 3030 06 BIC: SOLDES 1BAL
zu leisten.

Erfolgt der Eingang der Anzahlung nicht fristgerecht, ist der Vermieter berechtigt, das Mietobjekt erneut der Vermietung zuzuführen.
Im Falle der Nichtleistung erlangt §4 Gültigkeit. Stehen im Falle von kurzfristigen Buchungen weniger als 5 Werktage für die Überweisung des Mietzinses bis zum vorgesehenen Bezug des Objektes zur Verfügung, ist der Mietzins je nach Absprache ggf vor Ort per Barzahlung zu leisten.

§3 Leistungsumfang

Das freistehende Ferienhaus/Zähringer Hütte ist für die gebuchte Personenzahl mit ausreichend Geschirr ausgestattet und entsprechend der Prospektbeschreibung (Homepage: www.Zaehringer-Huette.de) eingerichtet.
Änderungen des Leistungsumfanges sind jederzeit möglich und werden vorbehalten. Sollte die Karte am Tag der Anreise nicht mehr zur Verfügung stehen, berechtigt dies nicht zur Kündigung dieses Vertrages. Kinder(reise)betten können nach Absprache nach der Buchung auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Die Aufnahme weiterer Personen als in diesem Vertrag angegeben, ist nur gegen zusätzliche Gebühr und mit dem Einverständnis des Vermieters zulässig. Tiere werden nur aufgenommen, wenn diese auf Seite 1 ausgewiesen sind.

§4 Annahme und Rücktritt vom Vertrag

Die Annahme des Vertrages bleibt dem Vermieter vorbehalten. Er gilt nach schriftlicher (per Post, Telefax oder E-Mail) Buchungsbestätigung und Rechnungsstellung als vom Vermieter angenommen. Der Vermieter ist bei höherer Gewalt (Untergang oder Beschädigung des Ferienhauses, z.B. durch Feuer, Sturm, Hagel, Schneebruch, Rohrbruch oder ähnlichem berechtigt, jederzeit vom Vertrag zurückzutreten. Die Mietkosten oder anteiligen Kosten werden in diesem Fall in voller Höhe zurückerstattet. Ein darüber hinausgehender Schadensersatzanspruch an den Vermieter ist ausgeschlossen. Der Vermieter ist bei vertragswidriger Nutzung durch den Mieter jederzeit berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen. Der Mieter haftet bei Vertragsverletzung für den entstandenen Mietausfallschaden. Für den Fall des Rücktritts vom Vertrag durch den Mieter haftet er dem Vermieter für den entstandenen Mietausfallschaden, soweit es trotz Bemühungen nicht gelingt, das Ferienhaus anderweitig zu vermieten.
Das Risiko der Nichtanreise kann durch eine Reiserücktrittskostenversicherung abgesichert werden. Eine solche Versicherung ist im Mietpreis nicht enthalten und sollte gegebenenfalls durch den Mieter selbst auf eigene Rechnung abgeschlossen werden.

§5 Sorgfaltspflicht, Haftung und Nutzung

Der Mieter hat den Mietgegenstand und die Einrichtungsgegenstände des Mietgegenstandes pfleglich zu behandeln und etwaige Schäden dem Vermieter unverzüglich zu melden. Er haftet für sämtliche Schäden, die er, weitere Personen oder Tiere, denen er Zutritt zum Mietgegenstand gewährt verursachen, unabhängig vom Verschulden. Die Nutzung ist auf die Urlaubsnutzung beschränkt. Die gewerbliche Nutzung und die für laute Partyveranstaltungen, auch private, ist nicht möglich. Rauchen im Haus ist nicht gestattet. Die geltenden behördlichen Bestimmungen sind einzuhalten.

§6 Übergabe

Die Anreise ist ab 16:00 Uhr möglich. Das Ferienhaus ist am vereinbarten Abreisetag um 10:00 Uhr besenrein dem Vermieter zu übergeben. Das Geschirr ist zur Abreise gespült in dem dafür vorgesehenen Mobiliar zu hinterlassen. Am Abreisetag darf der Holzofen nicht mehr angezündet werden.

Mündliche Absprachen zu diesem Vertrag haben keine Gültigkeit. Änderungen und Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies nicht die Wirksamkeit des übrigen Vertrages.

Der Mietvertrag ist vom Mieter zu unterzeichnen. Der unterschriebene Vertrag ist so rechtzeitig zurück zu senden, dass er unter Berücksichtigung normaler Postlaufzeiten dem Vermieter binnen 5 Werktagen nach der Buchung vorliegt. **Zudem muss der Mieter dem Vermieter per Mail: effinger@zous.eu. spätestens 2 Tage nach Vertragsdatum seinen Buchungswunsch mitteilen, da seine Daten ansonsten automatisch wieder gelöscht werden und das Angebot damit seine Gültigkeit verliert. Liegen Nachricht und Vertrag binnen der genannten Fristen nicht vor, kann der Vermieter das Objekt anderweitig vermieten.**

Unterschriften

-Vermieter-

-Mieter-

Dr. Günther Effinger

Dr. Günther Effinger
Marzellerweg 15
79379 Müllheim
Deutschland

Hallo Herr Dr. Effinger,

Betreffend der Zähringer Hütte erhalten Sie als Anlage den unterschriebenen Mietvertrag zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Datum, Unterschrift

Für die Rücküberweisung der Kautions:

Bank:

IBAN:

Name Kontoinhaber: